



REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

● PRESIDENCIA MUNICIPAL
●

OFICIO NÚMERO: SAY-1527/2015

ASUNTO: TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA
EL EJERCICIO FISCAL 2016

Cd. Reynosa, Tamaulipas; a 20 de agosto de 2015

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.
PRESENTE.



Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha dieciocho (18) de agosto de año en curso, mediante la Sexagésima Quinta Sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, celebrada en forma Ordinaria fue aprobada por mayoría de votos el punto referente a la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2016.

Para tal motivo se anexa los siguientes documentales:

1. Iniciativa de Decreto mediante el cual se solicita la aprobación de la Tabla de Valores Unitarios para el año 2016.
2. Copia certificada del acta de fecha diez (10) de agosto de año dos mil quince (2015), en la cual la Junta Municipal de Catastro aprobó los Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2016.
3. Copia certificada del punto de acuerdo aprobado por mayoría de votos del cabildo, en el desarrollo de la Sexagésima Quinta Sesión de Cabildo celebrada en fecha dieciocho (18) de agosto del presente año.
4. Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2016, en forma impresa y medio magnética (CD de datos).





EYNOSA
TAMAULIPAS
AYUNTAMIENTO
2013 -2016

  PRESIDENCIA MUNICIPAL

Lo que se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130, 131, 132, 133 y 134 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los diversos 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, artículo 68, fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y artículo 17, fracción IX, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,
"Sufragio Efectivo. No Reelección"

JOSÉ ELÍAS LEAL
Presidente Municipal



LIC. HENNIE AGUSTÍN MERLE ZAVALA
Secretario del R. Ayuntamiento

c.c.p. Ing. Egidio Torre Cantú, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.
c.c.p. Dip. Erasmo González Robledo, Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado.
c.c.p. Archivo.
L'JEL/L'HAMZ/'I'gmv





REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

● PRESIDENCIA MUNICIPAL

ASUNTO: INICIATIVA DE DECRETO
MEDIANTE EL CUAL SE AUTORICE AL R.
AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS,
LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL
EJERCICIO FISCAL 2016.

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 20 de agosto de 2015.

HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.-

JOSÉ ELÍAS LEAL, Presidente Municipal Constitucional del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 64 fracción IV de la Constitución Política Local, 49 fracción II y 51, primer párrafo, inciso b), punto 2, último párrafo del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, comparezco ante esa Honorable representación popular, promoviendo Iniciativa de Decreto mediante la cual el Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, formula y presenta la Iniciativa de Decreto del proyecto de Tablas de Valores unitarios de Terreno, Construcción y Factores de Mérito y Demérito para el ejercicio fiscal de 2016, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, bajo los siguientes:

CONSIDERANDOS

- - - **PRIMERO:** Valores unitarios de terreno, construcción y factores de mérito y demérito que sirven de base para la determinación del valor catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del Año 2016.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor catastral se determina al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores unitarios, o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando este sea acorde al sector o zona determinados en la tabla de valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

- b) Para la determinación del valor catastral de predio sub-urbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinará considerando el valor de la zona, corredor más próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la ley (Art. 61 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas).
- d) Cuando existan causa supervenientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlo o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acorde con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

- - - **SEGUNDO:** Que en fecha 10 de agosto del presente año, se constituida la Junta Municipal de Catastro, a su vez fue aprobada la propuesta de Tabla de Valores Unitarios y sus modificaciones para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos y diferentes tipos de construcción y los coeficientes de incremento o demerito que servirán de base para el ejercicio fiscal 2016, así como la inclusión de tres fraccionamientos previamente autorizados por el Honorable Cabildo.

- - - **TERCERO:** Que en el desarrollo de la Sexagésima Quinta Sesión de Cabildo celebrada en forma extraordinaria, en fecha 18 de agosto del presente año, fue aprobada por mayoría de los integrantes del cabildo en pleno la Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio 2016.

- - - **CUARTO:** Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración, para su estudio, discusión y aprobación en su caso la siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE PRESENTA LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO, CONSTRUCCIÓN Y FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2016, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2016.

- - - **ARTÍCULO 1º** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2015, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

PREDIOS URBANOS				
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
01	01	Zona Centro (Ubicación dentro de las calles)	\$550.00	\$550.00
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		



REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	Bravo		
02	Zona Centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Libramiento Luis Echeverría		
	Aldama		
	Pvda. Puente Internacional		
	Guadalupe Victoria		
03	Zona centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Colón		
	Revolución		
	Terán		
	J.B. Chapa		
04	Zona Centro	\$1,655.00	\$1,655.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Morelos		
	Colón		
	Pascual Ortiz Rubio		
	Ocampo		
05	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Aldama		
	Revolución		
	Guadalupe Victoria		
	Bravo		
06	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	Morelos		
	Colón		
	Ocampo		
	Canales		
07	Zona Centro	\$2,205.00	\$2,205.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Libramiento Luis Echeverría		
	Álvaro Obregón		
	Emilio Portes Gil		
	Pvda. Puente Internacional		
08	Zona Centro	\$2,755.00	\$2,755.00
	(Ubicación dentro de las calles)		
	Morelos		
	Colón		



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
01	08	Canales	\$2,755.00	\$2,755.00
		J.B. Chapa		
	09	Medardo González	\$2,205.00	\$2,205.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Álvaro Obregón		
		Vicente Guerrero		
		Emilio portes Gil		
	Pascual Ortiz Rubio			
	10	Medardo González	\$1,655.00	\$1,655.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Vicente Guerrero		
	11	Emilio Portes Gil	\$2,205.00	\$2,205.00
		Pascual Ortiz Rubio		
		Del Prado		
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Vicente Guerrero		
	12	Pedro J. Méndez	\$1,655.00	\$1,655.00
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
		Del Prado		
		(Ubicación dentro de las calles)		
	13	Vicente Guerrero	\$2,205.00	\$2,205.00
		Pedro J. Méndez		
		Colón		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	14	Prado Sur	\$1,655.00	\$1,655.00
(Ubicación dentro de las calles)				
Pedro J. Méndez				
Colón				
Elpidio Javier				
Emilio Portes Gil				



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	15	Prado Sur	\$1,655.00	\$1,655.00
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Colón		
		Luis Echeverría		

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
01	15	Emilio Portes Gil	\$1,655.00	\$1,655.00
	16	Fracc. Del Rio	\$1,655.00	\$1,655.00
	17	Villas Del Prado	\$1,105.00	\$1,105.00
	18	Plaza Rio Grande	\$2,755.00	\$2,755.00
	19	Sepúlveda	\$315.00	\$315.00
	20	La Herradura	\$315.00	\$315.00
	21	La Curva	\$1,105.00	\$1,105.00
	22	Unidad y Progreso	\$1,105.00	\$1,105.00
	23	Ferrocarril Oriente II	\$275.00	\$275.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$2,755.00	\$2,755.00
		Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$3,860.00	\$3,860.00
		Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
		Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$2,205.00	\$2,205.00
		Canales entre Morelos y Colón	\$3,860.00	\$3,860.00
		Canales entre Zaragoza y Morelos	\$3,310.00	\$3,310.00
		Canales entre Allende y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00
		Canales entre Aldama y Allende	\$2,755.00	\$2,755.00
		Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$3,860.00	\$3,860.00
		Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,205.00	\$2,205.00
		Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	\$3,310.00	\$3,310.00
		Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
		Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$2,755.00	\$2,755.00
		Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,205.00	\$2,205.00
		Francisco I. Madero entre J.B.	\$3,860.00	\$3,860.00





REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

Chapa y Guadalupe Victoria		
Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$3,860.00	\$3,860.00
Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$3,310.00	\$3,310.00
Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00

CORREDORES COMERCIALES		
Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
Hidalgo entre Aldama y Allende	\$3,310.00	\$3,310.00
Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$4,410.00	\$4,410.00
Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$3,310.00	\$3,310.00
Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$4,410.00	\$4,410.00
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$5,515.00	\$5,515.00
Issasi entre Allende y Zaragoza	\$2,755.00	\$2,755.00
J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$2,755.00	\$2,755.00
Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$3,310.00	\$3,310.00
Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$2,205.00	\$2,205.00
Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$3,310.00	\$3,310.00
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$4,410.00	\$4,410.00
Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$5,515.00	\$5,515.00
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$3,860.00	\$3,860.00
López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$3,860.00	\$3,860.00
Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$3,310.00	\$3,310.00
Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$3,860.00	\$3,860.00
Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00





REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$5,515.00	\$5,515.00
Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$4,410.00	\$4,410.00
Morelos entre Ocampo y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00
Ocampo entre Morelos y Colón	\$2,205.00	\$2,205.00
Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$3,310.00	\$3,310.00

CORREDORES COMERCIALES				
		Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	\$2,755.00	\$2,755.00
		Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,860.00	\$3,860.00
		Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$4,410.00	\$4,410.00
		Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$3,860.00	\$3,860.00
		Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$3,860.00	\$3,860.00
		Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	\$3,310.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$4,410.00	\$4,410.00
		Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$3,860.00	\$3,860.00
		Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$5,515.00	\$5,515.00
		Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	\$3,860.00	\$3,860.00
		Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	\$4,410.00	\$4,410.00
		Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860.00	\$3,860.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

02	01	Altamira	\$1,655.00	\$1,655.00
	02	Anzaldúas	\$1,655.00	\$1,655.00
	03	Infonavit Anzaldúas	\$550.00	\$550.00
	04	Azteca	\$160.00	\$160.00
	05	Beaty	\$1,655.00	\$1,655.00
	06	El Circulo	\$1,655.00	\$1,655.00
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$160.00	\$160.00
	08	Fernández Gómez	\$625.00	\$625.00
	09	Ferrocarril Oriente I	\$550.00	\$550.00
	10	Flovigar	\$1,655.00	\$1,655.00
	11	Industrial	\$210.00	\$210.00
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$210.00	\$210.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
02	13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,105.00	\$1,105.00
	14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$1,105.00	\$1,105.00
	15	Juan Escutia	\$160.00	\$160.00
	16	Las Delicias	\$330.00	\$330.00
	17	Amp. Las Delicias	\$160.00	\$160.00
	18	Lomas del Villar	\$265.00	\$265.00
	19	Los Naranjos	\$1,655.00	\$1,655.00
	20	Manuel Tárrega	\$210.00	\$210.00
	21	Montecasino	\$1,655.00	\$1,655.00
	22	Nuevo Tamaulipas	\$160.00	\$160.00
	23	Paraíso	\$550.00	\$550.00
	24	Paraíso (Infonavit)	\$550.00	\$550.00
	25	Praderas de Oriente	\$210.00	\$210.00
	26	Amp. Praderas de Oriente	\$165.00	\$165.00
	27	Presidentes	\$160.00	\$160.00
	28	Reséndez Fierro	\$1,655.00	\$1,655.00
	29	Revolución Verde	\$160.00	\$160.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	30	Sierra de La Garza	\$550.00	\$550.00
	31	Valle del Viento	\$210.00	\$210.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC	\$2,100.00	\$2,100.00
		Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay	\$2,100.00	\$2,100.00
		Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	\$2,100.00	\$2,100.00
		Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donaldo Colosio)	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$3,310.00	\$3,310.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos	\$2,755.00	\$2,755.00
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	\$2,100.00	\$2,100.00

CORREDORES COMERCIALES				
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$2,100.00	\$2,100.00
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	\$1,655.00	\$1,655.00
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$2,100.00	\$2,100.00
		Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	\$1,100.00	\$1,100.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
03	01	Aduanal	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Bella Vista	\$1,105.00	\$1,105.00
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Rodríguez	\$1,105.00	\$1,105.00
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,105.00	\$1,105.00
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 3	\$550.00	\$550.00
CORREDORES COMERCIALES				



REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$3,310.00	\$3,310.00
Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$3,310.00	\$3,310.00
Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$1,655.00	\$1,655.00
Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$2,100.00	\$2,100.00
Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575.00	\$1,575.00
Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655.00	\$1,655.00
Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$2,755.00	\$2,755.00
Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655.00	\$1,655.00
Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575.00	\$1,575.00
Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575.00	\$1,575.00
San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$1,575.00	\$1,575.00
Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$1,575.00	\$1,575.00
Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$1,575.00	\$1,575.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
04	01	Ayuntamiento	\$880.00	\$880.00
	02	José S. Longoria	\$880.00	\$880.00
	03	Las Lomas	\$880.00	\$880.00
	04	Longoria	\$880.00	\$880.00
	05	Rosita	\$880.00	\$880.00
	06	Simón Rodríguez	\$880.00	\$880.00
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 4	\$550.00	\$550.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Hidalgo entre Occidental y	\$3,310.00	\$3,310.00





REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

		Praxedis Balboa		
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575.00	\$1,575.00
		Praxedis Balboa entre Occidental y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,655.00	\$1,655.00
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$1,105.00	\$1,105.00
		José de Escandón entre Blvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,105.00	\$1,105.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
05	01	Bella Vista	\$880.00	\$880.00
	02	Ayuntamiento	\$880.00	\$880.00
	03	Country	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Del Valle	\$880.00	\$880.00
	05	Hidalgo	\$550.00	\$550.00
	06	Los Virreyes	\$880.00	\$880.00
	07	Ribereña	\$1,105.00	\$1,105.00
	08	Roma	\$880.00	\$880.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)	\$3,310.00	\$3,310.00
		Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Hidalgo y Zertuche	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$1,655.00	\$1,655.00
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora	\$1,575.00	\$1,575.00
SECTOR	COD.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ²	IMPORTE POR M ²



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	COL.		(2015)	(2016)
06	01	Zona Centro	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Zona Centro Callejones	\$550.00	\$550.00
	03	Ampliación Bella Vista	\$550.00	\$550.00
	04	Aquiles Serdán I	\$550.00	\$550.00
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$160.00	\$160.00
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$160.00	\$160.00
	07	Carmen Serdán	\$160.00	\$160.00
	08	Ampliación Carmen Serdán	\$160.00	\$160.00
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$550.00	\$550.00
	10	Constitución	\$160.00	\$160.00
	11	Ampliación Constitución	\$160.00	\$160.00
	12	Bella Vista	\$550.00	\$550.00
	13	Ferrocarril Poniente	\$160.00	\$160.00
	14	Ramos	\$1,105.00	\$1,105.00
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$160.00	\$160.00
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$160.00	\$160.00
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 6	\$550.00	\$550.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$2,205.00	\$2,205.00
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$2,205.00	\$2,205.00
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$1,260.00	\$1,260.00
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$2,205.00	\$2,205.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
07	01	Arboledas Ribereña	\$160.00	\$160.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	02	Rosita	\$160.00	\$160.00
	03	Rancho Grande	\$330.00	\$330.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
07	04	Ampliación Rancho Grande	\$330.00	\$330.00
	05	Jesús Vega Sánchez	\$220.00	\$220.00
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$160.00	\$160.00
	07	Riberas del Bosque	\$160.00	\$160.00
	08	Riberas de Rancho Grande	\$160.00	\$160.00
	09	Vicente Guerrero	\$660.00	\$660.00
	10	Los Caracoles	\$475.00	\$475.00
	11	El Olmito	\$210.00	\$210.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$1,050.00	\$1,050.00
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$525.00	\$525.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
08	01	Adolfo López Mateos	\$440.00	\$440.00
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$265.00	\$265.00
	03	Las Arboledas	\$420.00	\$420.00
	04	Campestre ITAVU	\$330.00	\$330.00
	05	El Olmo	\$420.00	\$420.00
	06	Hacienda Las Fuentes	\$475.00	\$475.00
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$475.00	\$475.00
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$475.00	\$475.00
	09	Hidalgo	\$420.00	\$420.00
	10	Las Camelias	\$475.00	\$475.00
	11	Las Torres	\$160.00	\$160.00
	12	Leyes de Reforma	\$160.00	\$160.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	13	Los Álamos	\$330.00	\$330.00
	14	Panteón Español	\$2,205.00	\$2,205.00
	15	Panteón Guadalupano	\$2,205.00	\$2,205.00
	16	Panteón Municipal	\$2,205.00	\$2,205.00
	17	Reserva Territorial Campestre	\$160.00	\$160.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	Importe por m ² (2016)
08	18	Santa Cecilia	\$420.00	\$420.00
	19	Santa Cruz	\$160.00	\$160.00
	20	Villas de Las Fuentes	\$475.00	\$475.00
	21	San Jorge	\$475.00	\$475.00
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$475.00	\$475.00
	23	El Nogalar	\$330.00	\$330.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$3,310.00	\$3,310.00
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$550.00	\$550.00
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín	\$550.00	\$550.00
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	\$735.00	\$735.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
09	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$3,310.00	\$3,310.00
	02	Moderno	\$440.00	\$440.00
	03	Polanco	\$440.00	\$440.00
	04	Santa María	\$265.00	\$265.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	05	Villa Los Nogales	\$495.00	\$495.00
	06	Villa del Sol	\$475.00	\$475.00
	07	Priv. Las Ceibas	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro	\$2,755.00	\$2,755.00
		Avenida México	\$790.00	\$790.00
		Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas	\$850.00	\$850.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
10	01	Colinas del Pedregal	\$1,000.00	\$1,000.00
	02	Framboyanes	\$1,000.00	\$1,000.00
	03	La Cima	\$475.00	\$475.00
	04	Lomas de Jarachina	\$475.00	\$475.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
10	05	Panteón Valle de La Paz	\$1,655.00	\$1,655.00
	06	Portal de San Miguel	\$840.00	\$840.00
	07	Rincón Del Valle	\$880.00	\$880.00
	08	Rosalinda Guerrero	\$265.00	\$265.00
	09	San José	\$630.00	\$630.00
	10	Valle Alto	\$1,105.00	\$1,105.00
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$880.00	\$880.00
	12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	\$880.00	\$880.00
	13	Valle Alto Poniente	\$475.00	\$475.00
	14	Valle del Bravo	\$475.00	\$475.00
	15	Valle del Mezquite	\$475.00	\$475.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	16	Valle del Pedregal	\$880.00	\$880.00
	17	Valle del Vergel	\$880.00	\$880.00
	18	Palma Real	\$1,105.00	\$1,105.00
	19	Real De Cantaros	\$1,105.00	\$1,105.00
	20	Las Quintas	\$1,105.00	\$1,105.00
	21	Villas De San Lázaro	\$660.00	\$660.00
	22	Canteras	\$475.00	\$475.00
	23	Tianguis Jarachina	\$650.00	\$650.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José	\$2,755.00	\$2,755.00
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$2,205.00	\$2,205.00
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$1,655.00	\$1,655.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
11	01	Condado del Norte	\$210.00	\$210.00
	02	Granjas Económicas del Norte	\$330.00	\$330.00
	03	Paseo Residencial	\$220.00	\$220.00
	04	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$160.00	\$160.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
11	05	Villa Florida	\$475.00	\$475.00
	06	Villas Del Roble	\$160.00	\$160.00
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$160.00	\$160.00
	08	Vista Hermosa	\$475.00	\$475.00
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$275.00	\$275.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	\$1,105.00	\$1,105.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	\$2,625.00	\$2,625.00
		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$625.00	\$625.00
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$825.00	\$825.00
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	\$825.00	\$825.00
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	\$825.00	\$825.00
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	\$825.00	\$825.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
12	01	Lomas Real de Jarachina Norte	\$475.00	\$475.00
	02	Loma Real de Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00
	03	Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00
	04	Lomas de Jarachina Sur	\$475.00	\$475.00
	05	Condominio Villa Dorada	\$475.00	\$475.00
	06	Campestre I	\$370.00	\$370.00
	07	Campestre II	\$265.00	\$265.00
	08	Condominio Los Ébanos	\$475.00	\$475.00
	09	Solidaridad	\$160.00	\$160.00
	10	Esfuerzo Nacional I	\$160.00	\$160.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
12	11	Esfuerzo Nacional II	\$160.00	\$160.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

12	Esfuerzo Nacional III	\$160.00	\$160.00
13	Las Palmas	\$475.00	\$475.00
14	Integración Familiar	\$160.00	\$160.00
15	Ampliación Integración Familiar	\$160.00	\$160.00
16	El Halcón	\$475.00	\$475.00
17	Lomas de Sinaí	\$475.00	\$475.00
18	Hacienda Las Bugambilias	\$475.00	\$475.00
19	Santa Fe	\$475.00	\$475.00
20	Privadas de La Hacienda	\$475.00	\$475.00
21	Hacienda San Marcos	\$475.00	\$475.00
22	San Marcos II	\$475.00	\$475.00
23	Fracc. Privada Campestre	\$475.00	\$475.00
24	Parque Industrial	\$275.00	\$275.00
25	Parque Industrial Center II	\$275.00	\$275.00
26	San Marcos	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$2,625.00	\$2,625.00
	Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$1,575.00	\$1,575.00
	Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$1,105.00	\$1,105.00
	Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$1,105.00	\$1,105.00
	Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$1,105.00	\$1,105.00
	España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$880.00	\$880.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

		Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina	\$750.00	\$750.00
		Ave. Ciruelos e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina	\$1,105.00	\$1,105.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
13	01	Antonio García Rojas	\$660.00	\$660.00
	02	Cactus II	\$440.00	\$440.00
	03	Casa Bella	\$660.00	\$660.00
	04	Cumbres	\$475.00	\$475.00
	05	Ampliación Cumbres	\$370.00	\$370.00
	06	Fuentes del Valle	\$660.00	\$660.00
	07	Jardines Coloniales	\$660.00	\$660.00
	08	Lomas de Valle Alto	\$475.00	\$475.00
	09	Los Muros	\$475.00	\$475.00
	10	Los Muros II	\$475.00	\$475.00
	11	Privada Mi Ranchito	\$370.00	\$370.00
	12	Privada San Ángel	\$660.00	\$660.00
	13	Privada del Norte	\$660.00	\$660.00
	14	Rio Grande 400	\$440.00	\$440.00
	15	S.N.T.E	\$440.00	\$440.00
	16	San Antonio	\$580.00	\$580.00
	17	Vista Linda	\$660.00	\$660.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$2,755.00	\$2,755.00
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$1,105.00	\$1,105.00
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$1,105.00	\$1,105.00



REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$1,105.00	\$1,105.00
		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$1,105.00	\$1,105.00
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3	\$1,105.00	\$1,105.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
14	01	Fuentes Coloniales	\$660.00	\$660.00
	02	Infonavit Arboledas	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
14	03	Las Fuentes	\$1,655.00	\$1,655.00
	04	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$880.00	\$880.00
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$660.00	\$660.00
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$660.00	\$660.00
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$660.00	\$660.00
	08	Módulo Habitacional Fovissste	\$660.00	\$660.00
	09	Aztlán	\$1,105.00	\$1,105.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$1,875.00	\$1,875.00
		Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2	\$2,755.00	\$2,755.00
		Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$1,655.00	\$1,655.00
		Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Blvd. Río San Juan	\$2,100.00	\$2,100.00
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$1,105.00	\$1,105.00
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	\$1,105.00	\$1,105.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
15	01	5 De Diciembre	\$370.00	\$370.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	02	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	\$330.00	\$330.00
	03	Bugambilias	\$370.00	\$370.00
	04	Cañada	\$440.00	\$440.00
	05	Del Parque	\$880.00	\$880.00
	06	Del Sol	\$550.00	\$550.00
	07	Laredo	\$880.00	\$880.00
	08	Las Palmas	\$550.00	\$550.00
	09	Loma Linda	\$550.00	\$550.00
	10	Los Sauces	\$370.00	\$370.00
	11	Magistral	\$370.00	\$370.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
15	12	Módulo 2000	\$580.00	\$580.00
	13	Morelos	\$440.00	\$440.00
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$370.00	\$370.00
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$440.00	\$440.00
	16	Reynosa 2000	\$580.00	\$580.00
	17	Rincón del Parque I y II	\$475.00	\$475.00
	18	Rhode	\$330.00	\$330.00
	19	San Jerónimo	\$550.00	\$550.00

	20	Valle Dorado	\$880.00	\$880.00
	21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$550.00	\$550.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	\$1,260.00	\$1,260.00
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$3,310.00	\$3,310.00
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$2,205.00	\$2,205.00
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$2,100.00	\$2,100.00
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$880.00	\$880.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
16	01	Ampliación Longoria	\$1,105.00	\$1,105.00
	02	Ampliación Morelos	\$330.00	\$330.00
	03	Del Bosque	\$330.00	\$330.00
	04	Electricista	\$550.00	\$550.00
	05	Emiliano Zapata	\$370.00	\$370.00
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$330.00	\$330.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
16	07	Jardín	\$1,655.00	\$1,655.00
	08	Las Lomas	\$550.00	\$550.00
	09	Ampliación Las Lomas	\$550.00	\$550.00
	10	Loma Alta	\$550.00	\$550.00
	11	Los Doctores	\$1,105.00	\$1,105.00
	12	Los Fresnos	\$1,105.00	\$1,105.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	13	Los Leones	\$2,205.00	\$2,205.00
	14	Mocambo	\$330.00	\$330.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655.00	\$1,655.00
		Blvd. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	\$3,310.00	\$3,310.00
		Blvd. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	\$3,310.00	\$3,310.00
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655.00	\$1,655.00
		Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$1,655.00	\$1,655.00
		Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$1,655.00	\$1,655.00
		Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$1,105.00	\$1,105.00
		Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$1,575.00	\$1,575.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
17	01	Alta Vista	\$550.00	\$550.00
	02	Ampliación Rodríguez	\$880.00	\$880.00
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,105.00	\$1,105.00
	04	Ayala	\$880.00	\$880.00
	05	Birrueta	\$550.00	\$550.00
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$550.00	\$550.00
	07	La Laguna	\$550.00	\$550.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
--------	-----------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

17	08	Ampliación La Laguna	\$550.00	\$550.00
	09	Ladrillera Mexicana	\$880.00	\$880.00
	10	Leal Puente I	\$550.00	\$550.00
	11	Leal Puente II	\$550.00	\$550.00
	12	Los Cavazos	\$550.00	\$550.00
	13	Ampliación Los Cavazos	\$550.00	\$550.00
	14	Obrera	\$880.00	\$880.00
	15	Pemex Refinería	\$1,105.00	\$1,105.00
	16	Privada Las Américas	\$880.00	\$880.00
	17	San Ricardo	\$880.00	\$880.00
	18	Valle Verde	\$550.00	\$550.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	\$1,655.00	\$1,655.00
		Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$3,310.00	\$3,310.00
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$1,105.00	\$1,105.00
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
18	01	15 de Enero	\$210.00	\$210.00
	02	16 de Septiembre	\$210.00	\$210.00
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$210.00	\$210.00
	04	20 de Noviembre	\$210.00	\$210.00
	05	Aeropuerto	\$275.00	\$275.00
	06	Almaguer	\$210.00	\$210.00
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$210.00	\$210.00
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$210.00	\$210.00
	09	Américo Villarreal Guerra II	\$210.00	\$210.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

10	Bienestar	\$315.00	\$315.00
11	Ampliación Bienestar	\$315.00	\$315.00
12	Campestre del Lago	\$165.00	\$165.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
18	13	Ampliación Campestre del Campo	\$165.00	\$165.00
	14	El Mezquite	\$475.00	\$475.00
	15	Fidel Velázquez	\$210.00	\$210.00
	16	Francisco Sarabia	\$210.00	\$210.00
	17	Francisco Villa	\$210.00	\$210.00
	18	Industrial Maquiladora	\$475.00	\$475.00
	19	La Joya	\$475.00	\$475.00
	20	Lampacitos	\$210.00	\$210.00
	21	Lampacitos III	\$210.00	\$210.00
	22	Loma Blanca	\$475.00	\$475.00
	23	Margarita Maza de Juárez	\$210.00	\$210.00
	24	Margarita Maza de Juárez II	\$210.00	\$210.00
	25	Margarita Maza de Juárez III	\$210.00	\$210.00
	26	Margarita Maza de Juárez IV	\$210.00	\$210.00
	27	Margarita Maza de Juárez V	\$210.00	\$210.00
	28	Nuevo Amanecer	\$210.00	\$210.00
	29	Nuevo Reynosa	\$315.00	\$315.00
	30	Puente Nuevo	\$550.00	\$550.00
	31	Reynosa	\$315.00	\$315.00
	32	Unidad Obrera	\$210.00	\$210.00
33	Unidad Obrera Sección II	\$210.00	\$210.00	
34	Villas de IMAQ	\$370.00	\$370.00	
35	Villas de La Joya	\$475.00	\$475.00	



REYNOSA
TAMAULIPAS

R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

	36	Villas Del Parque	\$475.00	\$475.00
	37	Villas Las Palmas	\$475.00	\$475.00
	38	Voluntad y Trabajo	\$210.00	\$210.00
	39	Privadas Las Palmas	\$475.00	\$475.00
	40	Villas Del Palmar	\$475.00	\$475.00
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$275.00	\$275.00
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$275.00	\$275.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
18	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$275.00	\$275.00
	44	Parque Industrial Colonial	\$275.00	\$275.00
	45	Parque Industrial El Puente	\$220.00	\$220.00
	46	Parque Industrial Reynosa Norte(Ampliación Colosio)	\$275.00	\$275.00
	47	Fracc. Riveras del Aeropuerto	\$475.00	\$475.00
	48	Priv. Las Brisas	\$475.00	\$475.00
	49	Parque Industrial Verde	\$275.00	\$275.00
CORREDORES COMERCIALES				
		20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$625.00	\$625.00
		Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$1,105.00	\$1,105.00
		Blvd. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$550.00	\$550.00
		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$790.00	\$790.00
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$525.00	\$525.00
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$525.00	\$525.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
19	01	Burocrática	\$220.00	\$220.00
	02	El Anheló	\$330.00	\$330.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	03	Fundadores	\$330.00	\$330.00
	04	La Amistad	\$220.00	\$220.00
	05	Las Milpas	\$330.00	\$330.00
	06	Ampliación Las Mitras	\$330.00	\$330.00
	07	Lázaro Cárdenas	\$330.00	\$330.00
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$330.00	\$330.00
	09	Presa La Laguna	\$420.00	\$420.00
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$420.00	\$420.00
	11	Revolución Obrera	\$330.00	\$330.00
	12	Ricardo Flores Magón	\$330.00	\$330.00
	13	Roma (Burocrática)	\$265.00	\$265.00
	14	Santa Fé	\$330.00	\$330.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	\$2,205.00	\$2,205.00
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00
		Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$825.00	\$825.00
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,105.00	\$1,105.00
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$525.00	\$525.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
20	01	Agroindustrias	\$265.00	\$265.00
	02	Arboledas de Juárez	\$265.00	\$265.00
	03	Beatriz Anaya	\$160.00	\$160.00
	04	Benito Juárez	\$315.00	\$315.00
	05	Capitán Carlos Cantú	\$265.00	\$265.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

06	El Maestro	\$420.00	\$420.00
07	Ampliación El Maestro	\$420.00	\$420.00
08	La Escondida	\$265.00	\$265.00
09	Ejido La Escondida	\$265.00	\$265.00
10	Ampliación La Escindida	\$220.00	\$220.00
11	Mano con Mano	\$160.00	\$160.00
12	Marthe R. Gómez	\$315.00	\$315.00
13	México	\$315.00	\$315.00
14	Pedro J. Méndez	\$265.00	\$265.00
15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$265.00	\$265.00
16	Satélite	\$210.00	\$210.00
17	Satélite II	\$210.00	\$210.00
18	Tamaulipas I	\$210.00	\$210.00
19	Tamaulipas II	\$210.00	\$210.00
20	El Oasis	\$265.00	\$265.00
21	Puerto Escondido	\$315.00	\$315.00
22	Fracc. Modelo	\$475.00	\$475.00
23	Balcones De San José	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$1,105.00	\$1,105.00
	Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$1,105.00	\$1,105.00
	Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	\$550.00	\$550.00
	Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$880.00	\$880.00
	Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$550.00	\$550.00
	Cesar López de Lara entre calle 21 y	\$550.00	\$550.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

		Calle Dos		
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$880.00	\$880.00
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$550.00	\$550.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$275.00	\$275.00
	02	Ayuntamiento 2000	\$160.00	\$160.00
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$160.00	\$160.00
	04	Central de Abastos de Reynosa	\$825.00	\$825.00
	05	Gómez Lira	\$160.00	\$160.00
	06	Humberto Valdéz Richaud	\$160.00	\$160.00
	07	Jacinto López	\$160.00	\$160.00
	08	Jacinto López I	\$160.00	\$160.00
	09	Jacinto López II	\$160.00	\$160.00
	10	Jacinto López III	\$160.00	\$160.00
	11	Jacinto López Sur	\$160.00	\$160.00
	12	José López Portillo I	\$275.00	\$275.00
	13	José López Portillo II	\$275.00	\$275.00
	14	José López Portillo III	\$275.00	\$275.00
	15	La Curva	\$275.00	\$275.00
	16	Lomas de la Torre	\$160.00	\$160.00
	17	Lomas del Pedregal	\$160.00	\$160.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
21	18	Luis Donald Colosio	\$160.00	\$160.00
	19	Moll Industrial	\$440.00	\$440.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

20	Ampliación Moll Industrial	\$275.00	\$275.00
21	Naranjitos	\$160.00	\$160.00
22	Puerta del Sol	\$475.00	\$475.00
23	Ramón Pérez	\$160.00	\$160.00
24	Renacimiento I	\$160.00	\$160.00
25	Renacimiento II	\$160.00	\$160.00
26	San Pedro	\$475.00	\$475.00
27	Tamaulipas II	\$160.00	\$160.00
28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$160.00	\$160.00
29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$160.00	\$160.00
30	Unidos Podemos	\$275.00	\$275.00
31	Universitaria	\$275.00	\$275.00
32	San Jorge	\$630.00	\$630.00
33	Paseo del Prado	\$630.00	\$630.00
34	Ampliación Colosio	\$160.00	\$160.00
35	Luis Donald Colosio Oriente	\$160.00	\$160.00
CORREDORES COMERCIALES			
	Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$1,105.00	\$1,105.00
	Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$1,105.00	\$1,105.00
	Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$1,105.00	\$1,105.00
	Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,105.00	\$1,105.00
	Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	\$880.00	\$880.00
	Av. Puerta Del Sol entre Punta	\$550.00	\$550.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

	Arena y Puerto México		
	Punta Abrejos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	\$550.00	\$550.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
22	01	Esperanza	\$160.00	\$160.00
	02	Lucio Blanco	\$160.00	\$160.00
	03	Independencia	\$160.00	\$160.00
	04	Ampliación Independencia	\$160.00	\$160.00
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$160.00	\$160.00
CORREDORES COMERCIALES				
		San Miguel entre 16 de Septiembre y López Mateos	\$525.00	\$525.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
23	01	Balcones de Alcalá	\$475.00	\$475.00
	02	Balcones de Alcalá II	\$475.00	\$475.00
	03	Balcones de Alcalá III	\$475.00	\$475.00
	04	Balcones de Alcalá IV	\$475.00	\$475.00
	05	Fracc. Paseo Las Flores	\$475.00	\$475.00
	06	Villa Esmeralda	\$475.00	\$475.00
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$275.00	\$275.00
	08	Parque Industrial Balcones de Alcalá II	\$275.00	\$275.00
	09	Paseo de Las Flores	\$475.00	\$475.00
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	\$475.00	\$475.00
	11	Los Almendros	\$475.00	\$475.00
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$475.00	\$475.00
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$475.00	\$475.00
	14	Valle Soleado	\$475.00	\$475.00
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	\$475.00	\$475.00

	16	Misión Santa Fé	\$475.00	\$475.00
	17	Laureles	\$475.00	\$475.00
	18	María Dolores	\$475.00	\$475.00
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$275.00	\$275.00
	20	Fracc. Jazmín	\$475.00	\$475.00
	21	Valle Escondido	\$220.00	\$220.00

CORREDORES COMERCIALES				
		Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$790.00	\$790.00
		Bld. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nácar	\$790.00	\$790.00
		Ave. De la Joya e Calle Villa Esmeralda al Blvd. Villa de Esmeralda	\$750.00	\$750.00
		Paseo de las Flores e Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	\$700.00	\$700.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
24	01	Las Haciendas	\$715.00	\$715.00
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$220.00	\$220.00
	03	Villa de las Haciendas	\$475.00	\$475.00
	04	Actrices Mexicanas	\$210.00	\$210.00
	05	Bicentenario	\$475.00	\$475.00
	06	Montecristo	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
25	01	Arcoíris	\$210.00	\$210.00

	02	Ampliación Arcoíris	\$210.00	\$210.00
	03	Américo Villarreal II	\$210.00	\$210.00
	04	Ampliación Villas de La Joya	\$475.00	\$475.00
	05	Villa Diamante I	\$475.00	\$475.00
	06	Villa Diamante II	\$475.00	\$475.00
	07	Villa Diamante III	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	\$550.00	\$550.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
26	01	Villa Real	\$475.00	\$475.00
	02	Vamos Tamaulipas	\$160.00	\$160.00
	03	Residencial Del Valle	\$475.00	\$475.00
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$275.00	\$275.00

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
26	05	Riveras del Carmen	\$210.00	\$210.00
	06	Praderas de Elite	\$315.00	\$315.00
	07	El Campanario	\$420.00	\$420.00
	08	Aeropuerto	\$210.00	\$210.00
	09	Fracc. Villas Bicentenario	\$475.00	\$475.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle casa	\$700.00	\$700.00
		Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	\$700.00	\$700.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
27	01	Los Fresnos Residencial	\$475.00	\$475.00


REYNOSA
TAMAULIPAS

 R. AYUNTAMIENTO
 2013 -2016

	02	Los Laureles	\$475.00	\$475.00
	03	San Valentín	\$475.00	\$475.00
	04	Loma Real	\$475.00	\$475.00
	05	Senda Residencial	\$475.00	\$475.00
	06	Colinas de Loma Real	\$475.00	\$475.00
	07	Fracc. Loma Bonita	\$475.00	\$475.00
	08	Ampliación San Valentín	\$475.00	\$475.00
	09	Priv. Loma Real	\$475.00	\$475.00
	10	Farcc. Ventura	\$475.00	\$475.00
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$475.00	\$475.00
	12	Fracc. Jardines de Loma Real		\$475.00
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$790.00	\$790.00
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$790.00	\$790.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
28	01	Nuevo México	\$330.00	\$330.00
	02	Nuevo Santander	\$475.00	\$475.00
	03	Fracc. Real de Artesitas	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
28	04	Fracc. Praderas de Montreal	\$475.00	\$475.00
	05	Fracc. Santa Lucía	\$475.00	\$475.00
	06	Villas de Santa Fe	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

29	01	Valles del Sol	\$475.00	\$475.00
	02	Puerta del Sur	\$475.00	\$475.00
	03	Jarachina del Sur	\$475.00	\$475.00
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
30	01	Rincón de Las Flores	\$475.00	\$475.00
	02	Ampl. Rincón de Las Flores II	\$475.00	\$475.00
	03	Tamaulipas 3	\$210.00	\$210.00
	04	Luis Donald Colosio Poniente	\$250.00	\$250.00
	05	Ramón Pérez García	\$210.00	\$210.00
	06	Humberto Valdés Richaud	\$210.00	\$210.00
	07	Nuevo Milenio	\$210.00	\$210.00
	08	Milpas 2	\$210.00	\$210.00
	09	Paseo la Presa	\$475.00	\$475.00
	10	<u>El rosario</u>		<u>\$550.00</u>
CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. Loma de de Rosales e Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	\$700.00	\$700.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
31	01	Fracc. Los Robles	\$475.00	\$475.00
	02	Primero de Mayo	\$160.00	\$160.00
	03	1°de Mayo- 20 de Noviembre	\$160.00	\$160.00
	04	Valle del Viento	\$160.00	\$160.00
	05	Fracc. Ángeles	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)
32	01	Las Pirámides 1,2 y 3	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2015)	IMPORTE POR M ² (2016)





REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

33	01	Fracc. Los Arcos	\$475.00	\$475.00
	02	Parque Industrial Mecasa	\$275.00	\$275.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
34	01	Misión Santa Fé	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
35	01	Eco Industrial	\$475.00	\$475.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
36	01	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$160.00	\$160.00
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2015)	IMPORTE POR M² (2016)
37	01	Hacienda del Sol	\$550.00	\$550.00
	<u>02</u>	<u>Fracc. Puerta Grande</u>		<u>\$550.00</u>

Sub-Urbanos

Zona I

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las Colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts frente al blvd.	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts después del blvd.	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65.00	\$65.00



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

Zona II

Predios por el Boulevard Luis Donald Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del Lago.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts.	\$110.00	\$110.00
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65.00	\$65.00

Zona III

Predios Frente a la carretera matamoros entre el parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El puente y Col. Villa Real.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts	\$220.00	\$220.00
2	De 51 a 100 mts	\$165.00	\$165.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 a 200 mts	\$65.00	\$65.00
5	De 201 mts al nuevo Libramiento	\$35.00	\$35.00

Zona IV

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$550.00	\$550.00
2	De 0 a 200 mts a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento	\$110.00	\$110.00
3	De 101 mts en adelante	\$35.00	\$35.00





Zona V

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts frente al libramiento	\$1,105.00	\$1,105.00
2	De 51 a 100 mts después del libramiento	\$275.00	\$275.00
3	De 101 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 151 mts al nuevo libramiento	\$65.00	\$65.00

Zona VI

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts	\$550.00	\$550.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 en adelante	\$35.00	\$35.00

Zona VII

Predio ubicado entre av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe, De Av. De Las Torres hacia el norte.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	de 0 a 150 mts	\$110.00	\$110.00
2	De 151 a 300 mts	\$55.00	\$55.00
3	De 301 mts en adelante	\$35.00	\$35.00

Zona VIII

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0a 50 mts	\$275.00	\$275.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 a 150 mts	\$65.00	\$65.00
4	De 151 a 300 mts	\$35.00	\$35.00

Zona IX

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De 0 a 50 mts	\$165.00	\$165.00
2	De 51 a 100 mts	\$110.00	\$110.00
3	De 101 a 150 mts	\$65.00	\$65.00
4	De 151 a 300 mts	\$35.00	\$35.00

Zona X

Predios ubicados por la carretera a Pharr Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	Frente a la carretera lado poniente	\$275.00	\$275.00
2	De 0 a 50 mts lado oriente carretera a Matamoros	\$275.00	\$275.00
3	De 51 a 200 mts	\$110.00	\$110.00
4	De 201 mts en adelante	\$35.00	\$35.00

Zona XI

Se anexa el área sub-urbana XI, que comprende el Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	0 a 50 mts	\$110.00	\$110.00
2	de 51 a 100 mts	\$65.00	\$65.00
3	de 101 a 150 mts	\$35.00	\$35.00

Zona XII

Se anexa el área sub-urbana número XII que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carr. a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	0 a 50 mts	\$550.00	\$550.00
2	de 51 a 100 mts	\$250.00	\$250.00
3	de 101 a 150 mts	\$120.00	\$120.00

Construcciones

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas.

1.- Habitacional

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
1	De lujo	\$4,500.00	\$4,500.00
2	Buena calidad	\$3,500.00	\$3,500.00
3	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,500.00
4	Interés social	\$2,000.00	\$2,000.00
5	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
6	Popular	\$1,050.00	\$1,050.00
7	Precaria	\$300.00	\$300.00
TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR			

2.- Comercios y Oficinas

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
11	De lujo	\$4,500.00	\$4,500.00
12	Buena calidad	\$3,300.00	\$3,300.00
13	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,500.00
14	Económica	\$1,500.00	\$1,500.00
15	Popular	\$500.00	\$500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

3.- Industrial

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
21	Maquiladora	\$3,000.00	\$3,000.00
22	Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
23	Mediana	\$2,000.00	\$2,000.00
24	Económica	\$1,000.00	\$1,000.00
TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR			



REYNOSA
TAMAULIPAS
R. AYUNTAMIENTO
2013 -2016

4.- Espectáculos y entretenimientos

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
31	De lujo	\$5,500.00	\$5,500.00
32	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
33	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
34	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

5.- Hoteles y Hospitales

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
41	De lujo	\$5,500.00	\$5,500.00
42	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
43	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
44	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

6.- Escuelas

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
61	De lujo Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
62	Regular	\$2,000.00	\$2,000.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

7.- Religioso

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
71	Único	\$2,500.00	\$2,500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

8.- Gubernamental

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2014)	VALOR POR M ² (2015)
81	Único	\$2,500.00	\$2,500.00
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

Coeficientes de Mérito y Demérito

Coeficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad).

1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Ejidal	\$0.50

2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos

2.1.- Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o áreas homogéneas en donde se encuentran ubicados

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
2	Mayor a lote tipo	\$1.10
3	Meno a lote tipo	\$0.90
4	Manzana	\$1.20
5	Media Manzana	\$1.15

2.2.- Posición dentro de la Manzana

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
6	Esquina	\$1.10

2.3.- Irregularidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	\$0.70

2.4.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
8	Inclinación media	\$0.80
9	Inclinación pronunciada	\$0.70
10	Accidentada	\$0.60



3.- Predios Rústicos

3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
11	Colindantes a caminos federales o estatales	\$1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	\$0.80
13	Colindancias con drenes y canales	\$0.60

3.2.- Accesibilidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
14	Fácil acceso	\$1.05
15	Difícil acceso	\$0.80

3.3.- Capacidad productiva

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
16	Excelente	\$1.10
17	Mediana	\$1.05
18	Baja	\$0.80
19	Nula	\$0.50

3.4.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
20	Inclinación media	\$0.80
21	Inclinación pronunciada	\$0.70
22	Accidentada	\$0.60

4. Construcciones

	ESTADO DE CONVERSIÓN					
	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En desecho reparable	En desecho irreparable
Factor de Merito o Demerito	0.95	0.85	0.80	0.60	0.30	0.00

Descripción

Buena: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.

Reparaciones importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

En desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

Predios Rústicos

Valores unitarios por hectáreas (ha) de predios rústicos,
expresados en pesos según su tipo de suelo y uso.

USO DEL TERRENO	VALOR POR HA. (2014)	VALOR POR HA. (2015)
Riego	\$16,540.00	\$16,540.00
Temporal y pastizal	\$5,515.00	\$5,515.00
Agostadero	\$2,205.00	\$2,205.00

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la ley de catastro para el estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

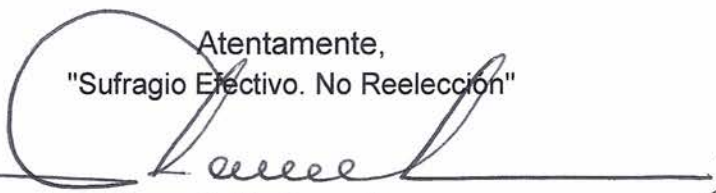
Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales.

Artículo 3º.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.

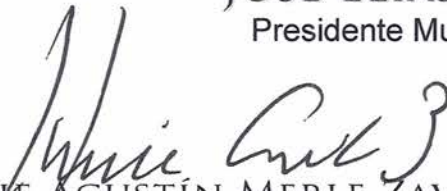
TRANSITORIO

- - - **ÚNICO:** El presente decreto inicia su vigencia al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Atentamente,
"Sufragio Efectivo. No Reelección"



JOSÉ ELÍAS LEAL
Presidente Municipal

LIC. HENNIE AGUSTÍN MERLE ZAVALA
Secretario del R. Ayuntamiento